

Protokoll Brf Prästkragens ordinarie årsstämma 2023

S:t Knuts församlingsgård, Lund, 2023-06-16

1. Stämmans öppnande.

Ordförande Anton Schleenvoigt förklarade mötet för öppnat.

2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ev. ombud och biträden.

Fastställande av röstlängd.

28 röstberättigade medlemmar var närvarande (Se bilaga 1.)

3. Val av ordförande vid stämman.

Anton Schleenvoigt, föreslogs som ordförande för mötet.

Årsstämman beslöt att; välja Anton Schleenvoigt som ordförande.

4. Ordförandes anmälan av protokollförare.

Anton Schleenvoigt föreslog *Niclas Thoor* att föra protokoll.

Årsstämman beslöt att; välja Niclas Thoor till protokollförare.

5. Val av två justeringspersoner, vilka tillsammans med stämmans ordförande ska

justera stämmoprotokollet och tillika vara rösträknare om så erfordras.

Lena Larning & Therese Dahlén föreslogs som justerare och tillika rösträknare.

Årsstämman beslöt att; välja Lena Larning & Therese Dahlén till justerare och tillika rösträknare.

6. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes med tillägg. (Se övrigt för tilläggen)

7. Fråga om stämman blivit stadseenligt utlyst (§17 st.3)

Årsstämman beslöt att; Årsstämman blivit behörigen utlyst.

8. Föredragning av Styrelsens årsredovisning

Andreas Edelius föredrog föreningens årsredovisning och informerade om att föreningen kommer att gå med förlust under 2023.

9. Föredragning av Revisionsberättelsen.

Andreas Edelius föredrog Revisionsberättelsen.

10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Andreas Edelius föredrog resultat- och balansräkning.

Årsstämman beslöt att; fastställa resultat- och balansräkning och lägga den till handlingarna.

11. Fråga om ansvarsfrihet för Styrelsen

Årsstämman beslöt att; bevilja Styrelsen ansvarsfrihet för föregående räkenskapsår.

12. Fråga om användande av uppkommande vinst eller täckande av förlust:

Årsstämman beslöt att; Förlust överförs till kommande budgetår.

13. Beslut om antal ledamöter och suppleanter.

Årsstämman beslöt att; välja 5 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Förslag till ordinarie ledamöter; Kim Wiklund, Anton Schleenvoigt, Therese Dahlén, Niclas Thoor, Yessica Andersson Marasescu

Förslag till suppleanter; Andreas Edelius, Nina Katzman, Mikolaj Trowanovski

Årsstämman beslöt att; välja ovanstående.

15. Fråga om arvode.

Styrelsen hade valt att inte lägga förslag om arvode, då ekonomin i föreningen just nu är ansträngd. Flera förslag inkom om någon form av ersättning för utfört arbete.

Årsstämman beslöt att;

Förslag; 25,000/delat på hela styrelsen - avslag

Förslag; Symbolisk summa Julbord/ 1000 SEK - Bifall.

Ge i uppdrag för valberedningen till nästa år att se över frågan - Bifall.

16. Val av revisor och suppleant

Årsstämman beslöt att; ge förnyat förtroende till nuvarande revisor - *Torbjörn*

Larsson, KPMG.

17. Val av personer till valberedning

Förslag inkom på - *Lina Nilsson, Linda Paulsson.*

Årsstämman beslöt att; välja Lina Nilsson och Linda Paulsson till Valberedning för 2024.

18. Frågan gällande grillning på altan och försäkring. (Se bilaga 2)

Styrelsen föredrog sitt svar och anser frågan därmed vara besvarad.

Årsstämman beslöt att; anse frågan besvarad.

19. Motion om att undersöka möjligheten att upprätta infrastruktur gällande laddstolpar för elbilar/hybrid. (Se bilaga 3)

a. Genomgång; Anton Schleenvoigt föredrog ärendet.

b. Omröstning skedde sedan efter en kort diskussion i ärendet.

Årsstämman beslöt att; Styrelsen får i uppdrag att fortsätta undersöka förutsättningarna för laddstolpar.

20. Avgiftshöjning. (Se bilaga 4)

Andreas Edelius föredrog anledningen till Styrelsens förslag om att höja månadsavgiften.

Årsstämman beslöt att; Avgiften höjs enligt Styrelsens förslag. Datum när höjningen genomförs överläts åt styrelsen att bestämma vid nästa styrelsemöte.

21. Övrigt.

Numrering av hus och en orienteringstavla

- Bättre markering/nummer på fasaderna och sätta upp en eller ett par orienteringstavlur.

Ändra koden på miljöhusen

- Styrelsen föreslås se över kodbyte på låsen.

Vattenutkast på södra sidans miljöhus

- Det saknas vattenutkast på miljöhusen på den södra sidan av området. OBOS har ännu inte svarat. Styrelsen tar upp frågan vid nästa möte och återkommer.

Cykel- och barnvagnsförråden - bättre ordning

- Tydligare uppmärkning av förråden för cykel och barnvagn. Se över möjligheterna till flera våningar inomhus.

Cykelställ på södra sidan (bakom miljöhus 4)

- Enligt ritningarna från OBOS ska det finnas cykelställ med tak bakom miljöhuset. Styrelsen undersöker vad som händer med det.

Ljud mellan våningarna/lägenheterna (5:or och 2:or)

- Ljud från gående i underliggande lägenhet hörs i lägenheten ovanför och vice versa.

Olja altanerna

- Fråga om hur ofta altanerna ska/bör oljas. Styrelsen ser över om det är en enskild angelägenhet eller föreningens.

Rökning på balkong/terrasser

- Möjlighet att styra upp rönksregler? Medlem informerade om filter att inköpa till ventilerna, för att dämpa oönskade dofter/lukt.

Städning under trapporna

- Svårt att komma åt under alla trappor. Det finns bara grind under vissa trappor. Styrelsen kontaktar OBOS om möjlighet att komma in under dem.

Odlingskrukorna på området

- En översyn av odlingskrukorna och behovet av dem bör göras. Även undersöka om möjlighet till försäljning om ingen använder dem.

Brevlådorna, södra sidan.

- Det regnar in i brevlådorna som är uppsatta på södra sidan av området. En förfrågan bör skickas till OBOS för att kontrollera om det är rätt typ av lådor.

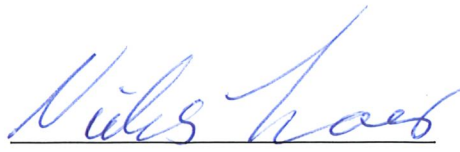
22. Stämman avslutas.

Anton Schleenvoigt tackade alla närvarande för ett gott möte och en god stämning i diskussionerna och avslutade därefter mötet.

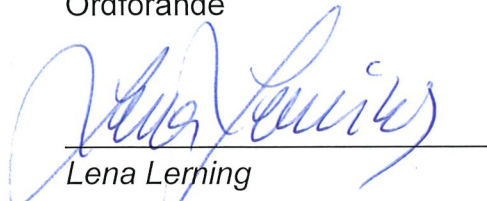
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
PRÄSTKRAGEN I SÖDRA RÅBYLUND



Anton Schleenvoigt
Ordförande



Niclas Thoor
Protokollförare



Lena Lening
Justerare



Therese Dahlén
Justerare

[Initialer ska vara nedtecknat på varje sida från ordförande, sekreterare och justeringsmän.]

