

Protokoll Brf Prästkragens ordinarie årsstämma 2024

S:t Knuts församlingsgård, Lund, 2023-05-30

1. Stämmans öppnande.

Ordförande Anton Schleenvoigt förklarade mötet för öppnat.

2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ev. ombud och biträden.

Fastställande av röstlängd.

19 röstberättigade medlemmar var närvarande (Se bilaga 1.)

3. Val av ordförande vid stämman.

Anton Schleenvoigt, föreslogs som ordförande för mötet.

Årsstämman beslöt att; välja Anton Schleenvoigt som ordförande.

4. Ordförandes anmälan av protokollförare.

Anton Schleenvoigt föreslog *Niclas Thoor* att föra protokoll.

Årsstämman beslöt att; välja Niclas Thoor till protokollförare.

5. Val av två justeringspersoner, vilka tillsammans med stämmans ordförande ska

justera stämmoprotokollet och tillika vara rösträknare om så erfordras.

Mette Barth & Marcus Jonsson föreslogs som justerare och tillika rösträknare.

Årsstämman beslöt att; välja Mette Barth & Marcus Olofsson till justerare och tillika rösträknare.

6. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst (§17, stycke 3)

Årsstämman beslöt att; Årsstämman blivit behörigen utlyst.

8. Föredragning av Styrelsens årsredovisning

Anton Schleenvoigt föredrog föreningens årsredovisning och informerade om att föreningen kommer att gå plus/minus/noll under 2024.

9. Föredragning av Revisionsberättelsen.

Anton Schleenvoigt föredrog Revisionsberättelsen.

AS
M.O.

10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Anton Schleenvoigt föredrog resultat- och balansräkning.

Årsstämman beslöt att; fastställa resultat- och balansräkning och lägga den till handlingarna.

11. Fråga om ansvarsfrihet för Styrelsen

Årsstämman beslöt att; bevilja Styrelsen ansvarsfrihet för föregående räkenskapsår.

12. Fråga om användande av uppkommande vinst eller täckande av förlust:

Årsstämman beslöt att; Eventuell förlust överförs till kommande budgetår.

13. Beslut om antal ledamöter och suppleanter.

Årsstämman beslöt att; välja 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Förslag till ledamöter; Kim Wiklund, Anton Schleenvoigt, Therese Dahlén, Niclas Thoor, Andreas Edelius, Nina Katzman, Mikolaj Trowanovski

Årsstämman beslöt att; välja ovanstående. Styrelsen konstituerar sig själv efter årsstämman.

15. Fråga om arvode.

Valberedningen hade fått i uppdrag av föregående årsstämma, att se över ett förslag om arvodering av styrelsemedlemmarna. Valberedningens förslag är:

- då ekonomin i föreningen fortsatt är ansträngd blir ersättningen även i år, en symbolisk summa för en middag med aktivitet, för max 1000 SEK/person.

Årsstämman beslöt att; Godkänna en symbolisk summa för middag/Julbord á 1000 SEK/person. Samt ge i uppdrag för valberedningen att även till nästa år se över frågan.

16. Val av revisor och suppleant

Årsstämman beslöt att; ge förnyat förtroende till nuvarande revisor - *Torbjörn*

Larsson, KPMG.

17. Val av personer till valberedning

Förslag inkom på - *Lina Nilsson, Linda Paulsson.*

Årsstämman beslöt att; välja Lina Nilsson och Linda Paulsson till Valberedning för 2024.

18. Behandling av motioner

Inga motioner har inkommit.

19. Information gällande garantibesiktningen (Se bilaga 1.)

Styrelsen utarbetar ett förslag till ordning för besiktning av lägenheterna. Det är upp till den enskilde medlemmen att antingen vara hemma dag och tid för besiktning, eller se till att Styrelsens representant och Besiktningsmannen har extranyckel. Information om eventuella husdjur uppskattas.

20. Övrigt.

Ljud mellan våningarna/lägenheterna (5:or och 2:or)

- Styrelsen har beslutat om att göra en bullermätning i vissa lägenheter för att kunna avgöra om det finns brister i isoleringen. Också underlätta vid samtal med OBOS om frågan.

Grusvägen längs föreningen

- Fråga om vad som ska hända med grusvägen längs med föreningen upp mot LKF och när det i så fall sker?

- Styrelsen har fått till svar att kommunen "ska åtgärda detta", men ingen information om "när".

Frågor kring årsredovisningen

- Medlem undrade över avsaknaden av förklaring till not 3 i Resultaträkningen.

- Medlem undrade över varför balansen på vattenkostnaden inte gick jämt ut.

Styrelsen lovade att återkomma med en förklaring till not 3. Skillnaden i balansen för vattenkostnaden berodde på att föreningen "tagit höjd" för att inte gå med förlust.

Växtlighet på området

- En översyn av växtligheten i området kommer att göras av Trädgårdsgruppen. De kommer också att bistå med rekommendationer om vad som kan respektive *inte* kan odlas i rabatterna kring våra fasader.

TV/Internetleverantör.

- Idag har föreningen Telia som leverantör av TV/Internet. Avtalet med Telia löper ut hösten 2024 och kommer att ses över. Offerter från andra aktörer kommer att tas in för att jämföra med och ha vid förhandling med Telia.

21. Stämman avslutas.

Anton Schleenvoigt tackade alla närvarande för ett gott möte och en god stämning i diskussionerna och avslutade därefter mötet.



Anton Schleenvoigt
Ordförande



Niclas Thoor
Protokollförare



Mette Barth
Justerare



Marcus Olofsson
Justerare

[Initialer ska vara nedtecknat på varje sida från ordförande, sekreterare och justeringsmän.]