

## Årsstämma

Bostadsrättsföreningen Prästkragen i Södra Råbylund

29/05 2025

Maria Magdalena kyrka, 1 Lund 22476

Klockan: 19:00


## Protokoll

1. Stämman öppnas  
Anton Schleenvoigt öppnade stämman
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ev. ombud och biträden  
Fastställande röstlängd, se bilaga 1.  
12 personer närvarade
3. Val av ordförande vid stämman  
Anton Schleenvoigt föreslogs som ordförande för stämman.  
**Årsstämmade beslutade att;** välja Anton Schleenvoigt (AS) till ordförande för stämman.
4. Ordförandes anmälan av protokollförare  
Niclas Thoor föreslogs som protokollförare.  
**Årsstämmade beslutade att;** att välja Niclas Thoor till protokollförare.
5. Val av två justeringspersoner, vilka tillsammans med stämmans ordförande ska justera protokollet och tillika vara rösträknare om så erfordras  
**Årsstämmade beslutade att;** välja Mette Barth och Therese Dahlén.
6. Godkännande av dagordning  
Dagordningen godkändes utan ändringar.
7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst (§17, st.3)  
**Årsstämmade beslutade att;** Stämman blivit stadgeenligt utlyst - med två veckors marginal.



1

8. Föredragning av Styrelsens årsredovisning  
AS genomdrog redovisningen.
  
9. Föredragning av Styrelsens revisionsberättelse  
AS belyste några av de viktigare punkterna för årets ekonomi:  
Vattenavgifterna för föreningen har ökat kraftigt gentemot tidigare år, ca 36%.  
Medlemmarnas vattenavgifter kommer justeras för att öka föreningens intäkter så det motsvarar kostnadsökningen.  
Utöver det så arbetar styrelsen ständigt med att se över föreningens kostnader kontra intäkter för att få en ekonomi i balans. I slutet av året kommer styrelsen börja förhandla kommande års utgående lån, som utgör en stor kostnadspost för föreningen och är en central strategisk del för den framtida ekonomiska planen
  
10. Fastställande av resultat- och balansräkning  
**Årsstämmande beslutade att;** fastställa Resultat- och balansräkning.
  
11. Fråga om ansvarsfrihet för Styrelsen  
**Årsstämman beslöt att;** beviljades Styrelsen ansvarsfrihet.
  
12. Fråga om användande av uppkommande vinst eller täckande av förlust  
**Årsstämman beslöt att;** Överskottet läggs till föreningens sparade kapital.  
- Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Ett misstag från Handelsbanken innebar att dubbel amortering har betalats under delar av 2024. Således blev överskottet mindre än beräknat.
  
13. Beslut om antal ledamöter och suppleanter  
**Årsstämman beslöt att;** Styrelsen ska bestå av högst 5 ordinarie och 3 suppleanter.
  
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter  
**Valberedningens förslag;** Anton Schleenvoigt, Kim Wiklund, Niclas Thoor, Terese Dahlén och Max Benno Kock. Inga förslag på suppleanter.  
**Årsstämman beslöt att;** välja dessa ledamöter.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right, a smaller signature below it, and the initials 'M' at the bottom left.

15. Fråga om arvode

**Valberedningens förslag;** ett arvode på ett halvt Prisbasbelopp (58. 800 SEK) för hela styrelsen, att fördela enligt Styrelsens eget omdöme.

**Årsstämman beslöt att;** bifalla förslaget.

16. Val av revisor och suppleant

Torbjörn Larsson på KPMG valdes som revisor.

Det noterades vid stämman att missnöje har framkommit och att Styrelsen inte varit helt nöjd med KPMG:s hantering av bokslutet.

17. Val av personer till valberedning

**Årsstämman beslöt att;** väja Lina Nilsson och Linda Paulsson.

18. Behandling av inkomna motioner

a. Motion Adam Andersson - Grillplats (se bilaga 2)

**Årsstämman beslöt att;** Avslå motionen om en permanent grillplats.

**att;** bifalla ett alternativt förslag om att inhandla en portabel grill – i ett första steg, innan en fast grillplats anordnas - för alla medlemmar att använda, på platsen vid bänkarna i nedre området.

19. Höjning av vattenavgift

Styrelsen föreslår en höjning på 39 % av vattenavgiften (se bilaga 3.) för att kompensera för VA Syds höjning av föreningens vattenförbrukning.

**Årsstämman beslöt att;** godkänna höjningen.

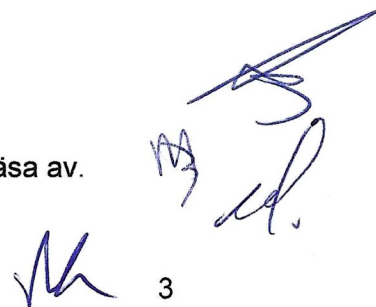
20. Genomgång ändringar stadgarna (Se bilaga 4.)

Niclas Thoor föredrog de ändringar som Styrelsen har gjort för att anpassa våra stadgar till de nya lagar och krav som har tillkommit sedan föreningen tillkom.

**Årsstämman beslöt att;** godkänna det nya förslaget till stadgar. Då antalet närvarande medlemmar var så lågt, kommer stadgarna att antas även vid nästa årsstämma, så att inga tvivel om deras giltighet kan uppstå.

21. Övrigt

\* Uppmaning att se över brevlådornas adressrutor, ska vara möjligt att läsa av.




BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
PRÄSTKRAGEN I SÖDRA RÅBYLUND

- \* Cykelställ vid 7B, fullt och trångt att passera. Flera cyklar har punktering.
- \* Ärenden från Garantibesikningen som ej är åtgärdade, har blivit "avslutade". OBOS har kontaktat Ringsjö Bygg (som hävdade att de inte kan hitta listan på åtgärder) för att se till att ärendena återupptas.
- \* Gatunamnskytt? Fråga kom om det är Kommunen eller Bostadsrättsföreningen som är ansvarig för att skylt kommer upp.
- \* Underhåll av ytterdörrarnas utsida; information ska finnas på USB-stickan alla hushåll fick vid köpet. Styrelsen återkommer i frågan om det inte finns information där.


22. Stämmans avslutning.

Anton Schleenvoigt avslutade mötet.

  
ordf. mötet Anton Schleenvoigt

  
Sekr. Niclas Thoor

  
Justerare: Mette Barth

  
Justerare: Therese Dahlén